

# Chez VOUS

le mag  
logélia  
CHARENTE

N° 02 | JANVIER 2026



Logélia  
vous  
souhaite  
une

Bonne  
Année

20  
26



## édito

Chers locataires,

L'année 2025 s'est achevée avec l'acquisition de 239 nouveaux logements par Logélia. Nous avons saisi l'opportunité d'acheter ces appartements et ces maisons pour renforcer notre parc immobilier et ainsi dépasser les 8000 logements. Je suis heureux de partager cette bonne nouvelle avec vous et j'en profite pour souhaiter la bienvenue à nos nouveaux locataires. Nos équipes sont mobilisées pour répondre à toutes vos questions et faciliter votre intégration.

Pour cette nouvelle année 2026, je vous adresse tous mes vœux de bonheur. Je vous souhaite le meilleur, pour vous et vos proches. A Logélia, nous prenons la résolution de toujours mieux répondre à vos attentes et de continuer à construire de nouveaux logements confortables à des loyers abordables.

Bonne année !

**Patrick Gallès**  
PRÉSIDENT DE LOGÉLIA



## L'actu

8 070 LOGEMENTS

Ca y est, Logélia a dépassé la barre des 8000 logements !

**Le 1er janvier, l'office est devenu propriétaire de 239 nouveaux logements rachetés au bailleur social ICF Habitat Atlantique :**

- 103 appartements à Angoulême (quartier Bel Air - Grand Font)
- 12 maisons à l'Isle d'Espagnac (allée des Ormeaux)
- 104 appartements et 22 maisons à Saintes (rues Sébastien de Bouard et Bourg de Lormont, avenues de Jourdan et Jules Dufaure)

**Bienvenue aux nouveaux locataires !**

## Les chantiers

ON CONSTRUIT À :

### BOUËX

**20 MAISONS (4 T2, 10 T3, 6 T4)**

- Nouveau lotissement en centre-bourg, proche services
- Jardin privatif
- Livraison prévue fin 2026



### ANGOULÊME, FOYER DES JEUNES TRAVAILLEURS

#### QUARTIER BEL AIR GRAND FONT

- Création d'une extension du foyer, comprenant 24 chambres. Fin du chantier prévue au printemps 2026.
- Réhabilitation du bâtiment existant (menuiseries, isolation, électricité, ventilation...). Fin du chantier courant 2027.

### ANGOULÊME, MAISON DÉPARTEMENTALE DES SOLIDARITÉS

#### QUARTIER BEL AIR GRAND FONT

Structure d'accompagnement social construite pour le compte du Département. Fin du chantier printemps 2026.

ON RÉHABILITE À :

### MONTMOREAU

**18 MAISONS**

- Renfort de l'isolation, couverture, chauffage, électricité, VMC, cuisine et salle de bain
- Début des travaux au 1er semestre 2026 pour une durée de 10 mois

logélia  
CHARENTE

**05 45 38 66 00**

contact@logelia.fr

10 impasse d'Austerlitz  
16025 ANGOULÊME CEDEX

**Accueil physique et téléphonique  
du lundi au jeudi  
de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.  
Le vendredi jusqu'à 16h.**

DES  
DIFFICULTÉS  
DE PAIEMENT ?

**N'ATTENDEZ PAS,  
CONTACTEZ-NOUS !**

## Bon à savoir

La notice des  
robinets thermostatiques  
est disponible



Des robinets thermostatiques ont été installés sur les radiateurs des locataires équipés d'un système de chauffage individuel au gaz. Ils permettent de régler la température du chauffage pièce par pièce.

Les locataires concernés peuvent télécharger l'application gratuite «Innovatech» pour programmer la température par plages horaires directement depuis leur téléphone mobile.

**RETROUVEZ NOTRE NOTICE SIMPLIFIÉE**



ENCORE

Ne pas jeter sur la voie publique





## L'actu

### Votre espace locataire bientôt disponible

**Logélia lancera prochainement son espace locataire.** Vous pourrez y payer votre loyer en ligne, renouveler votre assurance, retrouver vos documents dématérialisés (avis d'échéance, quittance, etc.)... Il sera accessible via une application mobile gratuite et directement depuis le site internet de Logélia. **Vous recevrez prochainement vos identifiants de connexion.**

Une surprise attend les 100 premiers locataires qui activeront leur espace.



### Logélia Services vous accompagne

**Logélia Services est un contrat multi-services obligatoire au coût très avantageux.** Il assure l'intervention d'un ouvrier qualifié pour des travaux de plomberie, d'électricité et de menuiserie qui sont légalement à la charge du locataire. Pour prendre un rendez-vous, il suffit d'appeler Logélia au 05 45 38 66 00.

**Mis en place il y a 5 ans dans le secteur de l'Angoumois, le contrat arrive à son terme. Les locataires concernés voteront pour sa reconduction cette année. Ce service pourrait également être proposé aux locataires cognaçais.**

EN SAVOIR PLUS



## L'inauguration

Lundi 1er décembre, Logélia a célébré la fin du chantier de réhabilitation des 130 logements des rues Flaubert et Feuillet, dans le quartier de Crouin, à Cognac. Les appartements ont notamment bénéficié de travaux de modernisation dans leurs cuisines et salles de bain. Les parties communes ont été remises à neuf et les anciennes jardinières des locataires ont fait place à de vrais balcons. Le ravalement des façades et l'isolation thermique extérieure des pignons ont également été réalisés.

EN SAVOIR PLUS



### Bien dans mon quartier

#### CHANTIERS EDUCATIFS

L'association départementale pour la sauvegarde de l'enfance à l'adulte (ADSEA) organise des chantiers éducatifs intégrant des jeunes de différents quartiers dans le but de favoriser leur insertion professionnelle.

**En octobre dernier, Diego et Issam ont repeint les contre-marches de tous les escaliers du bâtiment B2 de l'Etang des Moines, à La Couronne, encadrés par l'ADSEA 86.**

Ce premier partenariat entre Logélia et l'ADSEA 86 en appelle d'autres.

EN SAVOIR PLUS



### Bien dans mon logement



#### Rappel : Barbecues interdits dans les logements et sur les balcons

Nous vous rappelons qu'il est strictement interdit d'utiliser des barbecues ou des appareils de cuisson au feu de bois, à la fois dans votre logement et sur votre balcon.

**Vous risquez une intoxication au monoxyde de carbone.**

**Vous mettez en danger de mort votre famille ainsi que vos voisins.**

**Tout contrevenant risque l'expulsion.**

## À vous de jouer

### Résultats du concours photos

En fin d'année 2025, Logélia a organisé un concours photos sur le thème des décorations de fêtes de fin d'année. 43 locataires ont participé. **Bravo aux trois gagnants, qui ont remporté un coffret gourmand !** Leurs photos sont visibles ci-dessous :

ROMUALD SAUVION, BRÉVILLE



OLENA NIESKORODIEVA, ANGOULÊME



SVITLANA BIALSKA, SOYAUX

