

LOGELIA CHARENTE RECRUTE

UN(E) OUVRIER(ERE) REGIE MULTISERVICES (H/F)

CDI



LOGELIA
1er bailleur social de Charente

Logélia est le premier bailleur social de Charente. Il compte plus de 140 collaborateurs qui assurent les missions de construction, réhabilitation et gestion de plus de 8 000 logements et foyers. Créée en 2021, Logélia Services est une régie multiservices au service des locataires. Son objectif est de simplifier la prise en charge des réparations locatives courantes normalement à la charge des locataires. Logélia Services étend son activité sur les secteurs de Cognac et Châteaubernard afin de renforcer sa présence et son accompagnement au plus près des locataires.

Rattaché(e) au Responsable de Logélia Services, l'Ouvrier(ère) polyvalent(e) réalise les dépannages au sein des logements occupés sur les équipements couverts par le contrat multi-services. Il (Elle) assure également une visite d'entretien préventive, dans le respect des règles de sécurité individuelles et collectives. Il (Elle) intervient dans les corps d'état suivants : électricité, plomberie, menuiserie et quincaillerie.



MISSIONS

En toute autonomie, il (elle) opère dans les logements occupés en réalisant les missions suivantes :

- Assurer les interventions programmées par le Responsable de la régie
- Analyser les problèmes techniques à l'origine des dysfonctionnements
- Produire un diagnostic
- Réaliser le dépannage si cela fait partie du champ de compétences
- Remonter les informations transmises par les locataires dans son quitus
- Effectuer un compte-rendu de son activité auprès du responsable de service pour les cas complexes
- Traiter ponctuellement les quitus des interventions en l'absence du responsable de la régie et en lien avec les autres ouvriers
- Afficher le passage des visites d'entretien annuelles

Plomberie

- Déboucher les canalisations des installations sanitaires du logement prévues au contrat
- Intervenir sur des équipements tels que baignoire, lavabo, douche, WC, évier...
- Réparer des fuites liées à l'alimentation ou évacuation d'eau
- Réparer ou remplacer de la robinetterie, mécanisme WC...
- Remplacer des joints d'étanchéité sanitaire

Menuiserie - Quincaillerie

- Mise en jeu de fenêtres ou portes
- S'assurer du bon fonctionnement des volets roulants
- Remplacer la (les) pièce(s) défectueuse(s) le cas échéant
- Remplacer des pièces de quincaillerie et de menuiserie diverses
- Assurer le bon fonctionnement des béquillages, serrures, barillets, verrous

Electricité

- Assurer le bon fonctionnement des interrupteurs, prises, luminaires, sonneries, etc.

Cette liste n'est pas exhaustive.

Il (Elle) est responsable du bon entretien de son outillage, de son stock de fournitures et du véhicule qui lui sont confiés.

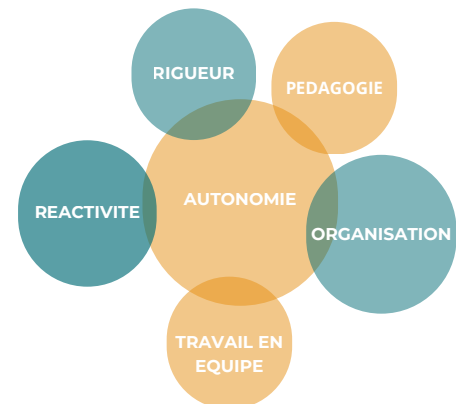


PROFIL

- Formation de niveau CAP minimum en bâtiment ou équivalent
- Permis B obligatoire (boîte manuelle)
- Expérience : 2 ans minimum dans une fonction similaire
- Connaissances solides de l'environnement technique du bâtiment et des règles de sécurité
- Maîtrise des outils informatiques



SAVOIR-ETRE & SAVOIR-FAIRE



CONDITIONS DE TRAVAIL

Temps de travail : 39 H par semaine

Rémunération : 2 022,00 € minimum brut mensuel x 13 mois

Autres avantages : 23 jours de RTT, Titres Restaurant pris en charge à 60 %, Mutuelle et Prévoyance à 60 %, Remboursement Transport à 75 %, CSE, Parcours d'intégration, Compte Epargne-Temps